



Új tervezési szolgáltatási rendszert!

A közepes és nagy léptékű, közpénzből vagy uniós forrásból megvalósuló beruházások előkészítése és lebonyolítására vonatkozó egységes módszertan

Kormányhatározat 4. pont: az építési beruházások nyomon követhetőségének érdekében felhívja a Miniszterelnökséget vezető minisztert, hogy a nemzeti fejlesztési miniszterrel együttműködve – és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság elnökének bevonásával – dolgozza ki a közepes és nagy léptékű, közpénzből, illetve európai uniós forrásból megvalósuló építési beruházások előkészítésére és lebonyolítására vonatkozó egységes módszertani rendszert, továbbá az építési beruházások minőségének biztosítása érdekében vizsgálja felül a vonatkozó eljárási szabályokat.

A Magyar Mérnöki Kamara álláspontja

A tervezett beruházások jó megvalósításának biztosítékai

A tervezés-lebonyolítás struktúráját tekintve nem történt meg a rendszerváltozás, a hazai modell egymástól elszakított tervezést-lebonyolítást-műszaki ellenőrzést valósít meg.

A Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara egységesen javasolja (pl. a duális képzés átvételéhez hasonlóan) a Németországban működő gyakorlat átvételét, melyet Új Tervezési Szolgáltatási Rendszernek nevezünk, s amely csak nevében új, mert 1947-ig Magyarország is eszerint dolgozott.

A Magyar Mérnöki Kamara határozott álláspontja, hogy az 1032/2015. (I. 30.) korm.-határozat csak a Tervezési Szolgáltatási Rendszer vázolt reformjával valósítható meg.

Az Új Tervezési Szolgáltatási Rendszer

Az Új tervezési Szolgáltatási Rendszer 3 fokozatot, azokon belül 9 fázist és a fázisok részletes tartalmi követelményeit tartalmazza. Fontos, hogy a fázisok tovább részletezettek, ennek alapján a Tervezési Szolgáltatást az adott projekthez lehet aktualizálni (kis – közepes – nagy – speciális – sajátos stb.).

I. Építési engedélyezési tervfokozat

1. Alapadatok meghatározása, előterv (tervezési program véglegesítése)
2. Vázlattelev
3. Jóváhagyási terv (építtetői jóváhagyás!) és végül, ezek esszenciájaként
4. Építési engedélyezési terv

Az 1–4 fázisok során 2 alkalommal készül költségbecslés, majd annak a tervezés előrehaladásával megalapozott finomítása. Mindez azt jelenti, hogy az építési

engedélyezési tervfázis végén sokkal megbízhatóbb, pontosabb költségadat áll a megbízó rendelkezésére, ami sokkal megalapozottabb pályázatbenyújtást tesz lehetővé.

II. Kiviteli tervezési fokozat

5. Kiviteli terv
6. Vállalkozásba adás előkészítésében részvétel
7. Közreműködés a vállalkozásba adásban

A 6. fázisban a tervező pontos, tételes, beárazott kiírást készít az általa megtervezett rendszerekről. Meghatározza pontosan az elvárt termékminőségeket.

A 7. fázisban közreműködik a kivitelezői szerződések műszaki értékelésénél.

III. Műszaki ellenőrzési fokozat

8. A létesítmény megvalósításának műszaki ellenőrzése
9. A létesítmény megvalósításának követése az átadási és szavatossági időszakban

A 8. fázis tartalmazza mindazon feladatokat, amelyek a 191/2005 kormányrendelet műszaki ellenőrhöz kötött feladatait határozzák meg, és kibővül további feladatok műszaki ellenőr által történő ellátásával, melyek a kivitelezés minőségére, határidő- és költségtartására vonatkoznak. Fontos, hogy ezen feladatok ellátását jogosított műszaki ellenőrök végzik.